Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Москворецкий Дом Аудита»

Акционерам открытого акционерного общества «Центрсельэлектросетьстрой»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Москва 2018 год

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «Центрсельэлектросетьстрой» (ОАО «ЦСЭСС»), (ОГРН 1027100594950, ИНДЕКС 300024, Тульская область, г. Тула, Ханинский проезд, дом 11), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе, отчета об изменениях капитала за 2017 год, отчета о движении денежных средств за 2017 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение открытого акционерного общества «Центрсельэлектросетьстрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление аудируемого лица, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности

или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации С.А. Дмитриев



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Москворецкий Дом Аудита» (ООО «Группа компаний «МДА)»,
ОГРН 1067759440462
115487, г. Москва, проспект Андропова, д.38, корп.3, комн.17
член Саморегулируемой организации «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),
ОРНЗ 11603072801

«06» декабря 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Открытое акционерное общество "Центрсельэлектросетьстрой"**	по ОКПО	00124512		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7107003790		
Вид экономической деятельности **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **ОАО / Смешанная**	по ОКОПФ / ОКФС	47	41	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
300024, Тульская обл, Тула г, Ханинский проезд, дом № 11

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 754	34 754	34 754
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	34 754	34 754	34 754
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	230	185	216
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 057	3 637	3 144
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 127	347	473
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 414	4 169	3 833
	БАЛАНС	1600	42 168	38 923	38 587

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13	13	13
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 268	6 268	6 268
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 492	4 413	(1 675)
	Итого по разделу III	1300	12 773	10 694	4 607
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 183	17 822	26 715
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 183	17 822	26 715
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 119	1 672	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 093	8 735	7 266
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 212	10 407	7 266
	БАЛАНС	1700	42 168	38 923	38 587

Руководитель _____ **Ахадуллаева Елена Николаевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 ноября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Открытое акционерное общество "Центрсельэлектросетьстрой"**	по ОКПО	00124512		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7107003790		
Вид экономической деятельности **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **ОАО / Смешанная**	по ОКОПФ / ОКФС	47	41	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	18 673	18 488
	Себестоимость продаж	2120	(14 371)	(6 989)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 302	11 499
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 302	11 499
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(282)
	Прочие доходы	2340	52	186
	Прочие расходы	2350	(2 075)	(5 124)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 279	6 279
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(201)	(192)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 078	6 087

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 078	6 087
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Ахадуллаева Елена Николаевна** (расшифровка подписи)

29 ноября 2018 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Открытое акционерное общество "Центрсельэлектросетьстрой"**	по ОКПО	00124512		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7107003790		
Вид экономической деятельности **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **ОАО** / **Смешанная**	по ОКОПФ / ОКФС	47	41	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	13	-	6 268	-	(1 675)	4 606
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6 087	6 087
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	6 087	6 087
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	13	-	6 268	-	4 413	10 694
За 2017 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 078	2 078
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 078	2 078
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	13	-	6 268	-	6 492	12 773

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	12 772	10 694	4 606

Руководитель _____ Ахадуллаева Елена Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 ноября 2018 г.

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Открытое акционерное общество "Центрсельэлектросетьстрой"**	по ОКПО	00124512		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7107003790		
Вид экономической деятельности **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
ОАО / **Смешанная**	по ОКОПФ / ОКФС	47	41	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	20 718	19 408
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	18 061	17 660
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 657	1 748
Платежи - всего	4120	(22 887)	(16 778)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 819)	(5 766)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 088)	(1 466)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(12 980)	(9 546)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 169)	2 630
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	3 949	(2 756)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	3 949	(2 756)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 949	(2 756)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 780	(126)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	347	473
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 127	347
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Ахадуллаева Елена Николаевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 ноября 2018 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Ахадуллаева Елена Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 ноября 2018 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	177 424	(142 670)	-	-	-	-	-	-	177 424	(142 670)
	5210	за 2016г.	177 424	(142 670)	-	-	-	-	-	-	177 424	(142 670)
в том числе: Здания	5201	за 2017г.	116 242	(81 488)	-	-	-	-	-	-	116 242	(81 488)
	5211	за 2016г.	116 242	(81 488)	-	-	-	-	-	-	116 242	(81 488)
Сооружения	5202	за 2017г.	57 294	(57 294)	-	-	-	-	-	-	57 294	(57 294)
	5212	за 2016г.	57 294	(57 294)	-	-	-	-	-	-	57 294	(57 294)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2017г.	220	(220)	-	-	-	-	-	-	220	(220)
	5213	за 2016г.	220	(220)	-	-	-	-	-	-	220	(220)
Транспортные средства	5204	за 2017г.	2 501	(2 501)	-	-	-	-	-	-	2 501	(2 501)
	5214	за 2016г.	2 501	(2 501)	-	-	-	-	-	-	2 501	(2 501)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2017г.	1 169	(1 169)	-	-	-	-	-	-	1 169	(1 169)
	5215	за 2016г.	1 169	(1 169)	-	-	-	-	-	-	1 169	(1 169)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Ахадуллаева Елена Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 ноября 2018 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Ахадуллаева Елена Николаевна** (расшифровка подписи)

29 ноября 2018 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017г.	185	-	3 433	(3 388)	-	-	X	230	-
	5420	за 2016г.	216	-	2 544	(2 576)	-	-	X	185	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	185	-	340	(335)	-	-	-	189	-
	5421	за 2016г.	207	-	158	(181)	-	-	-	185	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	85	(44)	-	-	-	41	-
	5423	за 2016г.	9	-	32	(41)	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	3 009	(3 009)	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	2 353	(2 353)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Ахадуллаева Елена Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 ноября 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	24 487	-	8 367	-	(4 511)	-	-	-	-	-	28 343	-
	5530	за 2016г.	24 988	-	6 089	-	(6 695)	-	-	-	-	105	24 487	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	1 000	-	4 323	-	(3 599)	-	-	-	-	-	1 724	-
	5531	за 2016г.	1 509	-	3 745	-	(4 254)	-	-	-	-	-	1 000	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	(88)	-	1 061	-	(118)	-	-	-	-	-	856	-
	5532	за 2016г.	(25)	-	-	-	(62)	-	-	-	-	-	(88)	-
Прочая	5513	за 2017г.	23 574	-	2 983	-	(794)	-	-	-	-	-	25 763	-
	5533	за 2016г.	23 504	-	2 344	-	(2 379)	-	-	-	-	105	23 574	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017г.	24 487	-	8 367	-	(4 511)	-	-	X	X	X	28 343	-
	5520	за 2016г.	24 988	-	6 089	-	(6 695)	-	-	X	X	X	24 487	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2017г.	17 822	-	-	(2 639)	-	-	-	-	15 183
	5572	за 2016г.	26 565	2 090	-	(10 832)	-	-	-	-	17 822
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	150	-	-	(150)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	31 280	9 544	-	(3 195)	-	-	-	-	37 629
	5580	за 2016г.	29 022	7 120	-	(4 967)	-	-	-	105	31 280
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	10 605	1 636	-	(2 192)	-	-	-	-	10 050
	5581	за 2016г.	12 198	2 150	-	(3 830)	-	-	-	87	10 605
авансы полученные	5562	за 2017г.	(68)	181	-	(4)	-	-	-	-	109
	5582	за 2016г.	736	-	-	(804)	-	-	-	-	(68)
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	6 165	30	-	(68)	-	-	-	-	6 127
	5583	за 2016г.	6 060	142	-	(37)	-	-	-	-	6 165
кредиты	5564	за 2017г.	(2 000)	-	-	(185)	-	-	-	-	(2 185)
	5584	за 2016г.	(2 000)	-	-	-	-	-	-	-	(2 000)
займы	5565	за 2017г.	3 672	269	-	(637)	-	-	-	-	3 304
	5585	за 2016г.	2 000	1 820	-	(148)	-	-	-	-	3 672
прочая	5566	за 2017г.	12 905	7 428	-	(109)	-	-	-	-	20 224
	5586	за 2016г.	10 028	3 007	-	(148)	-	-	-	18	12 905
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	31 280	9 544	-	(3 195)	-	X	X	X	37 629
	5570	за 2016г.	29 022	7 120	-	(4 967)	-	X	X	X	31 280

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	379	213
Расходы на оплату труда	5620	2 448	2 106
Отчисления на социальные нужды	5630	735	643
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	10 810	4 027
Итого по элементам	5660	14 372	6 989
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(41)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	9
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	14 331	6 998

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Ахадуллаева Елена Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 ноября 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Ахадуллаева Елена Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 ноября 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Ахадуллаева Елена Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 ноября 2018 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ОАО "Центрсельэлектросетьстрой" за 2017 год

I.Общие сведения

ОАО "Центрсельэлектросетьстрой" (Далее **Общество**) создано в 1995 г.
Организация осуществляет такие виды деятельности как: сдача в аренду нежилых помещений.

Численность работников Общества по состоянию на 31.12.2017 г. составила 6 человек, (на 31.12.2016 г.– 6 человек, на 31.12.2015 г. – 6 человек).

Общество зарегистрировано по адресу 300024 г.Тула,Ханинский проезд 11 Общество не имеет филиалы, представительства и обособленные подразделения.

Руководство обществом осуществляет единоличный исполнительный орган в лице: Генерального директора

Состав совета директоров эмитента

ФИО
Ахадуллаев Джаруллах Рамазанович
Ахадуллаев Рамазан Джаруллахович (председатель)
Ахадуллаева Елена Николаевна
Волков Сергей Алексеевич
Умбатов Арамис Умбатович

II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

2.2. Активы и обязательства в иностранных валютах

Организация не осуществляет хозяйственные операции, выраженные в иностранной валюте и не имеет остатков активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

2.3. Нематериальные активы.

В составе нематериальных активов отражены исключительные права на компьютерные программы,секреты производства (ноу-хау).

Амортизация нематериальных активов начислена линейным способом

Наименование нематериального актива	Срок полезного использования, лет
исключительные права на компьютерные программы	5
секреты производства (ноу-хау)	5

2.4. Основные средства

В составе основных средств отражены Здания;Сооружения;Машины;Оборудование;Транспортные средства;Вложения в арендованные основные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательстве порядке, учитываются обособленно в составе основных средств. Лимит первоначальной стоимости основных средств составляет 40000 тыс. руб. за единицу. В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации. По всем основным средствам амортизация начисляется линейным способом.
к.

2.5. Финансовые вложения.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.
Долговые ценные бумаги, по которым не определяется рыночная стоимость, числятся в учете по первоначальной стоимости приобретения.
Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.
Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе доходов и расходов от обычных видов деятельности.

2.6. Денежные эквиваленты и формирование отчета о движении денежных средств.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам банковские депозиты со сроком размещения до 3-х месяцев
депозиты «овернайт»

2.7. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Оценочные обязательства. Общество признает оценочное обязательство с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения, возникшее в результате прошлых событий, которое является вероятным и может быть надежно определено. Условное обязательство Условное обязательство возникает у организации вследствие прошлых событий, когда существование у организации обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией. Условное обязательство раскрывается в пояснениях к отчетности, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно. Условный актив Условный актив возникает у организации вследствие прошлых событий, когда существование у организации актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией. Условный актив раскрывается в пояснительной записке, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

Общество создает следующие оценочные обязательства:

2.8. Доходы.

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг признавалась по мере отгрузки товаров, продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов.

Доходы от предоставления за плату во временное пользование своих активов включены в состав выручки от продаж.

2.9. Расходы.

Управленческие расходы списываются полностью на финансовые результаты и представлены отдельным показателем в отчете о финансовых результатах.

III. Пояснения к показателям бухгалтерской отчетности.

3.1. Нематериальные активы

Нематериальные активы, стоимость которых полностью погашена

В составе нематериальных активов по состоянию на отчетную дату учитываются объекты, стоимость которых полностью погашена. Указанные объекты не списаны, поскольку Общество продолжает использовать их в своей деятельности. К данным объектам относятся:

Данное раскрытие дополняет информацию об остатках нематериальных активов с полностью погашенной стоимостью, приведенную в данной бухгалтерской отчетности в соответствии с п.1.3 Приложения № 3 к приказу Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.

3.2. Результаты исследований и разработок

Стоимость научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, по которым подтверждены условия признания в бухгалтерском учете согласно п. 7 ПБУ 17/02 «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» включены в строку 1120 «Результаты исследований и разработок» бухгалтерского баланса.

Данное раскрытие дополняет информацию об остатках нематериальных активов с полностью погашенной стоимостью, приведенную в данной бухгалтерской отчетности в соответствии с п.1.3 Приложения № 3 к приказу Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н

Организация в отчетном году организация НИОКР не проводила. .

3.3. Основные средства и незавершенные капитальные вложения

Ниже приведены объекты недвижимости, принятые в состав основных средств с установленными сроками полезного использования, амортизация которых началась. Общество не ожидает, что в отношении каких-либо объектов, по которым по состоянию на отчетную дату документы будут или уже были переданы на государственную регистрацию права собственности, возможен отказ от регистрации права собственности в пользу Общества.

Стоимость объектов недвижимости, законченных капитальным строительством и принятых в эксплуатацию, ожидающим получения государственной регистрации, приведена в таблице.

тыс.руб.

Наименование	На 31 декабря	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Здания	2017	116242	81488
	2016	116242	81488
	2015	116242	81488
Сооружения	2017	57294	57294
	2016	57294	57294
	2015	57294	57294
	2016	-	-
	2015	-	-

Данное раскрытие дополняет информацию по состоянию на отчетные даты о стоимости объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации, приведенную в данной бухгалтерской отчетности в соответствии с п.2.4 Приложения № 3 к приказу Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н

В собственности Общества есть основные средства, стоимость которых не погашается. К таким объектам относятся земельные участки и объекты природопользования.

Основные средства, стоимость которых не погашается, составила по состоянию на 31.12.2017 - 22053 тыс. руб. , соответственно на 31.12.2016 - 22053 тыс. руб., на 31.12.2015 – 22053 тыс. руб.

В составе основных средств числятся следующие основные средства, являющиеся объектами недвижимости, права на которые не зарегистрированы:
Склад первой очереди остаточной стоимостью 5 522 тыс. руб.
Склад второй очереди остаточной стоимостью 7 179 тыс. руб.

В составе основных средств учтена служебная квартира по адресу г. Рязань, ул. Урицкого, дом 46, кв. 11 балансовой стоимостью 22 053 тыс. руб. (амортизация не начисляется). Квартира приобретена на основе договора долгосрочной аренды с правом выкупа. Квартира находится в залоге у АКБ «Росбанк».

Неотделимые улучшения, включенные в данное пояснение, являются собственностью Общества на основании заключенных договоров аренды и произведены Обществом в арендованные объекты недвижимости. Стоимость неотделимых улучшений в арендованные объекты, которые приведены в данном пояснении, относится к объектам, эксплуатация которых началась, и включена в строку 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса Общества. В случае наличия у Общества существенных сумм капитальных вложений в неотделимые улучшения арендованных объектов, которые относятся к объектам, использование которых не началось (капитальные вложения необходимы для начала эксплуатации арендованных объектов), суммы таких вложений включаются также в строку 1150 «Основные средства».

Сумма затрат на неотделимые улучшения арендованных основных средств составила по состоянию на 31.12.2017 - 0 тыс. руб. , соответственно на 31.12.2016 - 0 тыс. руб., на 31.12.2015 – 0 тыс. руб.

Основные средства, полученные в лизинг

Общество в отчетном году получило в лизинг основные средства стоимостью 0 тыс. руб. (0 тыс. руб. - 2016). Стоимость основных средств, может включать объекты, учет которых в соответствии с условиями договоров ведется как на балансе лизингодателя, так и лизингополучателя.

Стоимость предметов лизинга, принятых в соответствии с заключенными договорами лизинга на баланс Общества – 0 тыс. руб. (0 тыс. руб. - 2016).

Данное раскрытие дополняет информацию по состоянию на отчетные даты о стоимости основных средств, полученных в аренду, числящихся на балансе, приведенную в данной бухгалтерской отчетности в соответствии с п.2.4 Приложения № 3 к приказу Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.

3.4 Долгосрочные финансовые вложения

Представленные раскрытия дополняет информацию, раскрытую в табл. «Наличие и движение финансовых вложений» табличных пояснений к бухгалтерской отчетности Общества. Данное раскрытие дополняет информацию о наличии и движении финансовых

вложений, приведенную в данной бухгалтерской отчетности в соответствии с п.3.1 Приложения № 3 к приказу Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н. В этом разделе пояснений отражаются долгосрочные финансовые вложения (акции и доли участия в уставных капиталах организаций, вложения в облигации и векселя, займы выданные) за исключением финансовых вложений, возникших в результате операций Общества со связанными сторонами, которые приобретены на срок свыше 12 месяцев. Информация по финансовым вложениям по операциям со связанными сторонами приводится в разделе «Связанные стороны» пояснений.

Вложения в уставные капиталы других организаций

Доли в уставных капиталах организаций отражены по первоначальной стоимости финансовых вложений. Акции российских и иностранных эмитентов, обращающихся на ОРЦБ, отражены по текущей рыночной стоимости.

Российские организации

тыс.руб.

Наименование и организационно-правовая форма	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
	0	0	0

Зарубежные организации

тыс.руб.

Наименование и организационно-правовая форма	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
	0	0	0

Доли в уставных капиталах организаций отражены по первоначальной стоимости финансовых вложений. Акции российских и иностранных эмитентов, обращающиеся на ОРЦБ, отражены по текущей рыночной стоимости.

Вложения в долговые ценные бумаги (облигации и векселя)

Корпоративные облигации

Наименование	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
	0	0	0

Государственные и муниципальные облигации

Наименование	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
	0	0	0

Векселя

Наименование	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
	0	0	0

Доли в уставных капиталах организаций отражены по первоначальной стоимости финансовых вложений. Акции российских и иностранных эмитентов, обращающихся на ОРЦБ, отражены по текущей рыночной стоимости.

Вложения в долговые иные ценные бумаги (облигации, векселя)

Раскрытие по срокам погашения приобретенных Обществом долгосрочных вложений в ценные бумаги, включенных в строку 1170 «Финансовые вложения» раздела «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса, приведено ниже:

Стоимость долгосрочных облигаций и векселей, подлежащий погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляет 0 тыс.руб., свыше 12 месяцев – 0 тыс.руб., на 31.12.2016 - 0 тыс. руб. и 0 тыс. руб., на 31.12.2015 -0 тыс. руб.и 0 тыс. руб. соответственно.

Долгосрочные депозитные вклады

тыс.руб.

31.12.2017

Наименование кредитной организации	Валюта вклада	Сумма, тыс.руб.	Срок погашения (год, месяц)
	0	0	0

31.12.2016

Наименование кредитной организации	Валюта вклада	Сумма, тыс.руб.	Срок погашения (год, месяц)
	0	0	0

31.12.2015

Наименование кредитной организации	Валюта вклада	Сумма, тыс.руб.	Срок погашения (год, месяц)
	0	0	0

Стоимость долгосрочных займов выданных, подлежащих погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляет — тыс.руб., свыше 12 месяцев – — тыс.руб., на 31.12.2016 - — тыс. руб. и — тыс. руб., на 31.12.2015 - — тыс. руб.и — тыс. руб. соответственно.

3.5. Уставный капитал.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах подлежит раскрытию информация о номинальной стоимости акций (долей), выпущенных Обществом и находящихся у него в собственности, а также в собственности его дочерних и зависимых обществ.

Номинальная стоимость собственных акций (долей) находящихся в собственности Общества и его дочерних и зависимых обществ приведена в таблице.

Наименование	2017	2016	2015
Номинальная стоимость акций (долей), находящихся в собственности Общества	0	0	0
Номинальная стоимость акций (долей), находящихся в собственности дочерних и зависимых обществ	0	0	0

3.6. Государственная помощь.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи» Общество раскрывает информацию о государственной помощи, полученной в виде ресурсов, отличных от денежных средств. В отчетном году обществу бюджетные ресурсы не предоставлялись.

3.7. Кредиторская задолженность

В составе заемных средств по строке 1410 числится задолженность в сумме 15 183 тыс. руб. по договору долгосрочной аренды служебной квартиры, учтенной в составе основных средств см. п. 3.3 настоящих Пояснений.

3.8 Условные активы

Общество участвует в судебных процессах, которые могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, в том числе в положительную сторону для общества в виде переплаты по налогу на землю в сумме 6 264 тыс. руб.

3.9 Связанные стороны.

В 2017 году общество начислило вознаграждение за управление ИП Ахадуллаева Е.Н. 240 000 руб. Кроме того задолженность общества перед Ахадуллаевой Е.Н. по оплате расходов составляет на 31.12.17 г. 13 200 тыс. руб.

Генеральный директор Ахадуллаева Е.Н.

«29» ноября 2018 г.